



# DES SOLUTIONS POUR LES TERRITOIRES



---

# ÉDITO

SNCF Gares & Connexions, c'est le spécialiste de la gare, de la conception à l'exploitation en passant par la commercialisation. Notre projet stratégique baptisé « enVIE de gare » consiste à faire gagner le train. C'est la solution de transport collectif la plus économe en émission carbone et donc la plus compatible pour concilier les activités économiques et environnementales.

Donner envie de gare, c'est être à l'écoute de nos clients, des entreprises ferroviaires, des élus et des collectivités.

A l'heure où la SNCF s'engage dans un nouveau projet stratégique, résolument tourné vers les territoires, les 3 000 gares françaises sont la garantie d'une action cohérente à l'échelle de la France.

Sur l'ensemble du réseau, près d'un millier de gares disposent aujourd'hui de 80 000 m<sup>2</sup> de locaux vacants dans des contextes extrêmement variés : communes rurales, villes moyennes, zones périurbaines... Le programme « 1001 Gares » a pour ambition de dynamiser ce réseau de gares et d'en faire un point d'ancrage des commerces et des services publics locaux, au plus proche des Français.

Nous sommes convaincus qu'en œuvrant pour des gares efficaces, pratiques, remarquables et modernes, SNCF Gares & Connexions contribue à la revitalisation des territoires et à la relance économique après la crise sanitaire de 2020.



#SNCF Gares & Connexions

**Marlène DOLVECK**

Directrice Générale SNCF Gares & Connexions

---

---

## IL ÉTAIT UNE FOIS **1001 GARES...**

Depuis sa création en 2009, SNCF Gares & Connexions s'est lancée dans un grand plan de transformation des gares destiné à améliorer leur fonctionnement (plus de confort, de sécurité, de propreté...) et à développer leur attractivité (des commerces et services plus nombreux et qualitatifs).

Aujourd'hui, elle est une entreprise profitable : 30 gares permettent de dégager de la capacité d'investissement pour l'ensemble des 3000 autres. Son organisation intégrée et sa situation financière saine lui permettent désormais de se concentrer sur les petites gares où elle souhaite proposer des services et une expérience aux 10 millions de visiteurs qui y passent chaque jour.

Pour valoriser ces petites gares et servir l'économie des territoires, SNCF Gares & Connexions a lancé le programme « 1001 Gares », un appel à projets d'envergure nationale, consistant à mettre à disposition des espaces vacants auprès de porteurs de projets innovants. Des activités comme des tiers lieux, des services, des commerces, des espaces de coworking, des centres médicaux, des lieux associatifs, ou encore des équipements publics pourront voir le jour dans les gares, sur l'ensemble du territoire.

Pour ce faire, une plateforme en ligne dédiée [www.1001gares.fr](http://www.1001gares.fr) propose des emplacements disponibles en gare dans toutes les régions françaises. Sur ce même site, les entrepreneurs intéressés, peuvent faire part de leur intérêt pour occuper un local. Les projets seront ensuite sélectionnés, étudiés et montés avec les équipes de SNCF Gares & Connexions.

La force du programme « 1001 Gares » réside dans notre capacité à accompagner un projet depuis son origine jusqu'à son ouverture en gare. A l'échelon local et national, les équipes de Gares & Connexions apportent leur appui en matière d'études de marché, de montage et d'assistance au développement de projets et de recherche de partenariats. Nous nous engageons à proposer aux futurs exploitants des conditions d'implantation souples (durée de convention et niveau de redevance) et adaptées à la réalisation de leurs projets.

Les collectivités locales, Maires, Présidents d'intercommunalités et Présidents de régions sont également associés au programme « 1001 Gares » depuis l'élaboration des projets. Leur connaissance des besoins locaux et des initiatives individuelles en fait des partenaires incontournables.

En mobilisant les acteurs et les énergies locales, le programme 1001 gares permet de redonner une nouvelle vie aux gares, d'améliorer le service et confort des voyageurs et de proposer des activités économiques et sociales utiles aux territoires.

---

# UNE DÉMARCHE OUVERTE À TOUS LES PORTEURS DE PROJETS

Que vous soyez...



**ISSU DU PRIVÉ,**  
dans une dynamique  
entrepreneuriale



**UNE COLLECTIVITÉ  
TERRITORIALE**  
(Ville, Intercommunalité,  
Région, Services d'État...)



**UNE ASSOCIATION  
OU UN COLLECTIF**  
d'intérêt public



## **ENTREPRISES**

Bureaux, commerces,  
pépinières, co-working,  
tiers-lieux...

## POUR TOUS TYPES D'ACTIVITÉS



## **SANTÉ**

Maison médicale,  
laboratoire d'analyse,  
cabinet de spécialistes...



## **HÉBERGEMENT**

Logement saisonnier / touristique,  
hébergement d'urgence...



## **AGRICULTURE**

Magasin de producteurs,  
AMAP, circuits-courts...



## **SERVICES**

Office de tourisme,  
PIMMS, crèche, MSAP...



## **CULTURE & SPORT**

Bibliothèque, musée,  
Salle de sport,  
espace de loisirs...



## **MOBILITÉ**

Maison de la Mobilité,  
Vélostation,  
location de véhicules...



## **ET TOUT AUTRE PROJET !**

**Osez, proposez !**

UN PROGRAMME  
**POUR TOUTES  
LES RÉGIONS ET  
TOUS LES TERRITOIRES**



# UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

## DES ÉQUIPES DÉDIÉES

SNCF Gares & Connexions s'appuie sur les équipes opérationnelles basées en région pour piloter les projets sur le terrain, et sur une direction de projet à Paris pour la coordination nationale du programme.

**Ces équipes travaillent au quotidien pour :**

**ACCOMPAGNER LES LAURÉATS** depuis l'émergence jusqu'à la réalisation de leurs projets. Une équipe d'experts en urbanisme commercial et d'experts travaux assurera le suivi économique (viabilité de l'implantation du projet, affinage du business plan...), technique et opérationnel du projet (aide à la réalisation des diagnostics techniques, chiffrages et réalisation des travaux).

**DÉVELOPPER ET ANIMER LES PARTENARIATS** auprès d'acteurs institutionnels, acteurs privés nationaux et locaux. L'objectif est d'identifier et de mobiliser toutes les ressources compétentes sur le territoire qui pourraient favoriser les synergies et initiatives locales, contribuer à la réalisation des projets et booster les réussites.

## DES OUTILS ADAPTÉS ET SPÉCIFIQUES À L'APPEL À PROJETS 1001 GARES



### UNE PLATEFORME [WWW.1001GARES.FR](http://WWW.1001GARES.FR)

permettant de visualiser l'ensemble des emplacements éligibles à l'appel à projets et d'instruire l'ensemble de la procédure ; de la demande d'information jusqu'à l'attribution



### UN SOUTIEN FINANCIER

important apporté par SNCF Gares & Connexions pour réaliser les travaux propriétaires nécessaires



### UN RÈGLEMENT DE CONSULTATION

souple et très ouvert, pour aboutir à des contractualisations rapides. Il est librement consultable dans la rubrique «la démarche» sur [www.1001gares.fr](http://www.1001gares.fr)



### DES OUTILS DE COMMUNICATION

pour expliquer et mettre en œuvre la démarche

# LA DÉMARCHE



1

J'ai une idée  
d'implantation

Je me renseigne sur les locaux disponibles  
via la plateforme 1001gares.fr



Obtenir  
des informations



Une plateforme  
à votre service



Consulter tous les  
locaux disponibles

2



Je manifeste  
mon intérêt  
pour un local

3



Je dépose mon  
dossier de projet  
dûment rempli  
sur la plateforme

4



Le jury analyse  
mon projet

5



J'établis les conditions  
contractuelles de mon  
implantation avec SNCF  
Gares & Connexions

7



Je démarre  
mon activité !

6



SNCF Gares &  
Connexions finance  
les travaux propriétaires  
avant mon implantation

# EN QUELQUES CHIFFRES



**3 000 GARES**  
en France



**+ DE 1 000 GARES CONCERNÉES** à terme  
par l'appel à projets

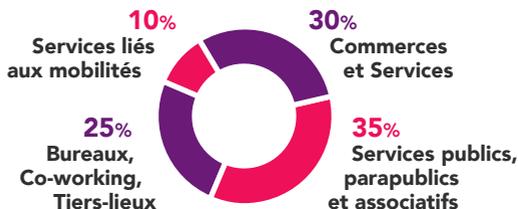


**450 GARES IDENTIFIÉES**  
en 2020 lors de la 1<sup>ère</sup> vague  
de l'appel à projets

**50**  
**PROJETS**  
RÉALISÉS EN  
**2020**



## DES PROJETS DIVERSIFIÉS



## LES RÉFÉRENTS 1001 GARES PAR AGENCE

**ANTOINE MARTIN**

**Île-de-France**

antoine.martin2@sncf.fr

**PIERRE LONGEAUX**

**Nouvelle Aquitaine**

pierre.longeaux@sncf.fr

**ENORA LE JEUNE**

**Centre, Pays de la Loire, Bretagne**

enora.le-jeune@sncf.fr

**PAULINE SPINNEWYN**

**Normandie et Hauts-de-France**

pauline.spinnewyn@sncf.fr

**JOHANN LANG**

**Grand Est**

johann.lang@sncf.fr

**CAMILLE CHAVIGNY**

**Auvergne-Rhône-Alpes  
et Bourgogne-Franche-Comté**

camille.chavigny@sncf.fr

**ANNE GASNIER LARUELLE**

**Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur**

anne.gasnier-laruelle@sncf.fr

**STANISLAS CEBRON DE LISLE**

**Coordinateur National 1001 Gares**

scebrondelisle@retail-connexions-sncf.fr

# LES RÉALISATIONS 1001 GARES

GARE DE SOULAC SUR MER & GARE DE TALENCE & GARE DE THOUARS & GARE DE TONNEINS & GARE DE VAYRES & GARE DE VIEILLEVILLE & GARE DE LES-PARRE & GARE D'AMIENS & GARE DE COMPIÈGNE - AGGLOMÉRATION RÉGION COMPIÈGNE - BOUTIQUE LOCATION DE VÉLO & GARE D'ARGENTAN & GARE D'ASCO & GARE D'AUFFAY & GARE DE BAILLEUL & GARE DE BOULOGNE & GARE DE CLERMONT-DE-LOISE & GARE DE CORBIE & GARE DE DIEPPE & GARE DE FLERS & GARE DE GAILLON-AUBEVOYE & GARE DE PONTORSON - LES RAYONS DE LA BAIE - LOCATION 2 ROUES & GARE DE HIRSON & GARE DE LENS & GARE DE MEZIDON-CANON & GARE DE MONTREUIL-SUR-MER & GARE DE NOYON & GARE DE POIX-DE-PICARDIE & GARE DE SAINT-JUST-EN-CHAUSSEE & GARE DE SERQUEUX & GARE DE SERQUIGNY & GARE DE SAULIEU - RESTOS DU CŒUR & GARE DE TROUVILLE DEAUVILLE & GARE DE VAL DE REUIL & GARE DE VERNEUIL-SUR-AVRE & GARE DE VILLEDIEU-LES-POÊLES & GARE DE VILLERS-COTTERÉTS & GARE DE YVETOT & GARE D'HAGUENAU & GARE D'EPERNAY & GARE D'AY-SUR-MOSELLE & GARE D'AUDUN LE ROMAN & GARE D'OUILLINS - ERA AGENCE IMMOBILIÈRE & GARE D'AY & GARE DE BACCARAT & GARE DE BAR SUR AUBE & GARE DE BARONCOURT & GARE DE BARR & GARE DE BENING & GARE DE BISCHHEIM & GARE DE LAISSEY - BUREAUX DE L'ONF & GARE DE CHALONS EN CHAMPAGNE & GARE DE CHARLEVILLE MEZIERES & GARE DE CONTREXEVILLE & GARE DE FAULQUEMONT & GARE DE LA WANTZENAU & GARE DE LAUTERBOURG & GARE DE RETHEL - TIERS-LIEU/CO-WORKING GARE DE LIVERDUN & GARE DE LONGUYON & GARE DE MUNSTER & GARE DE PAGNY SUR MOSELLE & GARE DE PONT A MOUSSON & GARE DE TARASCON-EN-PROVENCE - LOCAUX MOTIV' - CAFÉ CITOYEN & GARE DE PONT SAINT VINCENT & GARE DE MUTZIG & GARE DE NEUFCHATEAU & GARE DE REDING & GARE DE CHINON & GARE DE REMILLY & GARE DE ROESCHWOO & GARE DE ROMILLY SUR SEINE & GARE DE SAINT LOUIS & GARE DE SARREBOURG & GARE DE MUTZIG - CAFÉ VÉLO & GARE DE SOULTZ SOUS FORET & GARE DE VENDEUVRE & GARE DE WESERLING & GARE DE ROMBAS - BOUTIQUE DE VENTE D'ALIMENTS POUR ANIMAUX & STUDIO DE MUSIQUE & GARE D'ECOMMOY & GARE D'EVRON & GARE D'ARGENTON SUR CREUSE & GARE DE BELLEVILLE SUR VIE & GARE DE CHATEAU DU LOIR & GARE DE CHALONNES-SUR-LOIRE & GARE DE CHÂTEAUBRIANT & GARE DE CHÂTEAULIN & GARE DE NORT-SUR-ERDRE - CYCL'OU - LOCATION DE VÉLO & BUREAUX DES AGENTS DÉPARTEMENTAUX DE LOIRE ATLANTIQUE & GARE DE CHEMILLÉ & GARE DE CHINON & GARE DE COMBOURG & GARE DE CONNERRÉ & GARE DE CERDEMAIS & GARE DE COÛERON & GARE DE DREUX & GARE DE FERRIERES-FONTENAY & GARE DE HENNEBONT & GARE DE MAIZIERES-LES-METZ - OSTÉOPATHE & GARE DE L'HERBERGEMENT - LES BROUZILS & GARE DE L'HERMITAGE & GARE DE LA BASSE-INDRE - SAINT-HERBLAIN & GARE DE LA BAULE ESCOUBLAC & GARE DE LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS & GARE DE LANGEAIS & GARE DE LOCHES & GARE DE MAINTENON & GARE DE MONTFORT SUR MEU & GARE DE MONTREUIL-SUR-ILLE & GARE DE PLOUHARNEL CARNAC & GARE DE LEROUVILLE - VFLU - BUREAUX ENTREPRISE FRET & GARE DE PORT BOULET & GARE DE PORT-DE-PILES (CELLE-SAINT-AVANT) & GARE DE QUESTEMBERT & GARE DE REDON & GARE DE REZÉ PONT ROUSSEAU & GARE DE ROSCOFF & GARE DE SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC & GARE DE SAINTE-PAZANNE & GARE DE THÉSÉE & GARE DE VERN-SUR-SEICHE & GARE DE VERTOU & GARE DE SANTEUIL-LE-PERCHAY - COOP VEXIN - EPICERIE COLLABORATIVE & GARE DE VIERZON & GARE DE VILLEPERDUÉ & GARE DE VITRÉ & GARE DU CROISIC & GARE LA POSSOINIÈRE & GARE D'ALBENS & GARE D'AMBERIEU & GARE D'AMPLEPUIS & GARE D'AUXERRE-SAINT-GERVAIS & GARE DE DIJON PORTE NEUVE - ARTEM STUDIO - ECOLE ARTISTIQUE & GARE D'ÉCULLY-LA-DEMI-LUNE & GARE D'OUILLINS & GARE DE BEAUNE & GARE DE GRIGNY - MAC COOK - FAST FOOD & GARE DE BOËN & GARE DE BONS EN CHABLAIS & GARE DE BRASSAC-LES-MINES - SAINTE-FLORIINE & GARE DE BRIGNOUD & GARE DE CHAGNY & GARE DE CHARBONNIÈRES-LES-BAINS & GARE DE CHASSE-SUR-RHÔNE & GARE DE CHAUFFAILLES & GARE DE COLLONGES-FONTAINES & GARE DE D'ALBIGNY-NEUVILLE & GARE DE DIJON-VILLE & GARE DE DONZÈRE & GARE DE FRANCOIS & GARE DE GILLEY & GARE DE GRENOBLE & GARE DE L'HÔPITAL-DU-GROSBOIS & GARE DE MIRIBEL - LOGEMENTS H&H & GARE DE LA BOURBOULE & GARE DE LA CLAYETTE BEAUMONT & GARE DE LA MIOUZE-ROCHFORT & GARE DE LA VALBONNE & GARE DE LAMURE SUR AZERGUES & GARE DE LAQUEUILLE & GARE DE LE COTEAU & GARE DE LA GARENNE COLOMBES - RESO PME - ESPACE DE CO-WORKING & GARE DE LÉPIN-LE-LAC - LA BAÛCHE & GARE DE LOUHANS & GARE DE LURE & GARE DE LUXEUIL-LES-BAINS & GARE DE LUZY & GARE DE MACHILLY & GARE DE MEXIMIEUX & GARE DE MONTLUÇON-VIL & GARE DE MONTLIEU & GARE DE MONTROUD-LES-BAINS & GARE DE POLIGNY - CAFÉ CLANDESTIN - TORRÉFACTEUR ARTISANAL & GARE DE MOUCHARD & GARE DE NOTRE-DAME-DE-BRIANCON & GARE DE PARENT-COUDÉS-CHAMPEIX & GARE DE PERRIGNIER & GARE DE POLLIAT & GARE DE PONT-SUR-YONNE & GARE DE REIGNIER & GARE DE SAINT-ETIENNE-LA-TERRASSE - CUISINE SUR RUE - RESTAURANT ÉCORESPONSABLE & GARE DE ROANNE & GARE DE ROYAT-CHAMALIÈRES & GARE DE RUMILLY & GARE DE SAILLANS & GARE DE SAINT AVRE LA CHAMBRE & GARE DE SAINT-ANDRÉ-DE-CORCY & GARE DE SAINT-CHAMOND & GARE DE SAINT-ETIENNE-BELLEVUE & GARE DE SAINT-LÔ - SAINT-LÔ AGGLO MOBILITÉS - MAISON DES MOBILITÉS & GARE DE SAINT-FONS & GARE DE SAINT-GEORGES-DE-COMMIERS & GARE DE SAINT-PIERRE & GARE DE SANTENAY-LES-BAINS & GARE DE ST PIERRE D'ALBIGNY & GARE DE TAIN-L'HERMITAGE - TOURNON & GARE DE TARARE & GARE D'AGEN - FORMATECH - ASSOCIATION BUREAU FORMATION GARE DE TENAY-HAUTEVILLE & GARE DE TULLINS-FURES & GARE DE VALLEIRY & GARE DE VIENNE & GARE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE & GARE DE VILLENEUVE-LA-GUYARD & GARE DE VILLENEUVE-SUR-YONNE & GARE DE RANCHOIT - CC JURA NORD - EXTENSION DE BUREAUX & GARE DE VIRIEUX-LE-GRAND - BELLEY & GARE DE VOIRON & GARE DU MONTDORÉ & GARE DE LE TEIL & GARE D'AIX VILLE & GARE D'ALBI MADELEINE & GARE D'AUCH & GARE D'AUTERIVE & GARE D'AVIGNON TGV & GARE DE MARSEILLE BLANCARDE - ASSOCIATION DOS MARES - FABLAB LES ATeliers BLANCARDE & GARE DE BANDOL & GARE DE BEDARIEUX & GARE DE BEDARRIDES & GARE DE CAPVERN & GARE DE CARRY LE ROUET & GARE DE CATELIS & GARE DE CASTELSARRASIN & GARE DE CAVAILLON & GARE DE FOIX & GARE DE FREJUS & GARE SAINT RAPHAËL & GARE DE NIOLON - ASSOCIATION TCAAP 21 & GARE DE GAILLAC & GARE DE GIMONT CAHUZAC & GARE DE GONFARON & GARE DE LA CIOTAT & GARE DE LA GARDE & GARE DE LA SEYNE SIX FOURS & GARE DE LAMANON & GARE DE LATOUR DE CAROL & GARE DE LAVAUR & GARE DE LUCHON & GARE DE NOGENT LE PERREUX - LE QUAI DES CYCLES - ATELIER DE RÉPARATION DE VÉLOS & GARE DE LUNEL & GARE DE BETTON & GARE DE CHALLANS & GARE DE MARTIGUES & GARE DE MAZAMET & GARE DE MILLAU & GARE DE MOISSAC & GARE DE MONTRABÉ & GARE DE NAUCEUX & GARE DE NICE SAINT ROCH & GARE DE SAINT GERMAIN EN LAYE - LE QUAI DES POSSIBLES - EXTENSION ESPACE DE CO-WORKING & GARE D'OLLIJOULES SANARY SUR MER & GARE DE PAMPIERS & GARE DE PUGET VILLE & GARE DE RABASTENS COUFFOULEUX & GARE DE RASSUEN & GARE DE RODEZ & GARE DE ROQUEBRUNE CAP MARTIN & GARE DE SAINT CHAMAS & GARE D'HENDAYE - LA FABRIKA BORDERLINE - TIERS LIEU & GARE DE SAINT MARCEL GARE DE SAINT-SAVINIEN & GARE DE SAINT-SAVIOL & GARE DE SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE & GARE DE SAINTE FOY LA GRANDE & GARE DE SAINTES & GARE DE SAINT-ROME DE CERNON & GARE DE SAINTE MARTHE & GARE DE SALON DE PROVENCE & GARE DE SAUSSET LES PINS & GARE DE SORGUES CHATEAUNEUF DU PAPE & GARE D'AVRANCHES - VILLE D'AVRANCHES - AGENCE POSTALE COMMUNALE & GARE DE TARASCON & GARE DE VERGÈZE-CODOGNAN & GARE DE VIDAUBAN & GARE DE SAINT-MARIE-SAINTE-YZAN & GARE CERONS & GARE D'AIGUILLON & GARE D'AIX-SUR-VIENNE & GARE D'ALLASSAC & GARE D'ANGOULÈME & GARE DE VERSAILLES-CHANTIERS - KIOSK CLEF JOB - CENTRE DE FORMATION ET D'AIDE & GARE D'YMOUSSIERS LAC DE VASSIVIERE & GARE D'HENDAYE PLAGE & GARE D'ORTHEZ & GARE D'USSEL & GARE DE BASSENS & GARE DE BEAUTIRAN & GARE DE BEGLÈS & GARE DE BELVES & GARE DE BRIVE LA GAILLARDE & GARE DE BUGEAT & GARE DE BUSSEAU SUR CREUSE & GARE DE GENNEVILLIERS - EL GUSTO - VENTE À EMPORTER & GARE DE BISSIERE GALANT & GARE DE BUZY EN BEARN & GARE DE CASTILLON LA BATAILLE & GARE DE CAUDÉRAN-MÉRIGNAC & GARE DE CHALAIS & GARE DE CHATEAUNEUF BUJALEUF & GARE DE CHÂTELAIGNON & GARE DE CHÂTELLERAUT & GARE DE COGNAC & GARE DE CONDAT LE LARDIN & GARE DE COUSSAC BONNEVAL & GARE DE COURTRAS & GARE DE BONDY - MOM'ARTRE - HALTE-GARDERIE & GARE DE FROMENTAL & GARE DE GAZINET-CESTAS & GARE DE GUÉRÉT & GARE DE JONZAC & GARE DE LA MOTHE SAINT HERAY & GARE DE LA PORCHERIE & GARE DE LA REOLE & GARE DE LA TESTE & GARE DE LABENNE & GARE DE LANGON & GARE DE LAVAURFRANCE & GARE DE LE BUISSON DE CADOUIN & GARE DE MONTIGNY-SUR-LOING - LE LOCAL - CAFÉ EPICERIE CONCIERGERIE & GARE DE LIGUÈ & GARE DE LOULAY & GARE DE MACAU & GARE DE MARANS & GARE DE MARMANDE & GARE DE MAUZE & GARE DE MEYMAC & GARE DE MONTMORILLON & GARE DE MORCENX & GARE DE NANTLAT & GARE DE NIORT & GARE DE PARTHENAY & GARE DE PAULLIAC & GARE DE PONS & GARE DE PORT SAINT MARIE & GARE DE VAUCRESSON - RESO PME - ESPACE DE CO-WORKING & GARE DE PUYOÛ & GARE DE ROCHFORT & GARE DE ROYAN & GARE DE SAINT BRICE SUR VIENNE & GARE DE SAILLAT CHASSENON & GARE DE SAINT PIERRE TAURION & GARE DE SAINT SEBASTIEN & GARE DE SAINT SEURIN SUR L'ISLE & GARE DE SAINT-JEAN-D'ANGÉLY & GARE DE TARASCON-SUR-ARIEGE - ASSOCIATION VALLÉES VILLAGES MONTAGNES - CAFÉ ASSOCIATIF & CHANTIER